UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar
SECRETARIA GERAL DE GESTÃO DO ESPAÇO FÍSICO - SeGEF
COORDENADORIA DE ENGENHARIA CIVIL - CoECIv

Cronograma Físico-Financeiro

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO DO TEATRO FLORESTAN FERNANDES PARA ACESSIBILIDADE
End: Rod. Washington Luis, km 235 - São Carlos - SP
Local: Campus São Carlos - SP

Área construída (m2): -
Data Base SINAPI: 06/2026 - NÃO DESONERADO

Item	Discriminação	1° mês	(%)	2° mês	(%)	3° mês	(%)	4° mês	(%)	5° mês	(%)	6° mês	(%)	7° mês	(%)	Valor total do item (R$)	(%) do item
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS	11.910,80	40,0%	6.402,06	21,5%	1.637,74	5,5%	1.637,74	5,5%	1.637,74	5,5%	1.637,74	5,5%	1.637,74	5,5%	R$ 29.777,01	0,94%
2.	MOVIMENTO DE TERRA E DEMOLIÇÕES	11.553,46	40,0%	17.330,19	60,0%											R$ 28.883,65	0,91%
3.	INFRA-ESTRUTURA	6.854,09	50,0%	3.427,04	25,0%	3.427,04	25,0%									R$ 13.708,18	0,43%
4.	FUNDAÇÕES ESPECIAIS					4.708,13	50,0%	4.708,13	50,0%							R$ 9.416,26	0,30%
5.	PISOS EXTERNOS							26.197,45	25,0%	26.197,45	25,0%	26.197,45	25,0%	26.197,45	25,0%	R$ 104.789,79	3,32%
6.	ALVENARIA							4.883,22	25,0%	4.883,22	25,0%	4.883,22	25,0%	4.883,22	25,0%	R$ 19.532,87	0,62%
7.	REVESTIMENTOS									1.448,98	20,0%	1.448,98	20,0%	1.448,98	20,0%	R$ 7.244,89	0,23%
8.	PINTURA													511,91	20,0%	R$ 2.559,53	0,08%
9.	MARQUISES											55.757,60	25,0%	55.757,60	25,0%	R$ 223.030,39	7,06%
10.	ELEMENTOS METALICOS											45.629,95	25,0%	45.629,95	25,0%	R$ 182.519,79	5,78%
11.	FUNDAÇÕES					11.088,24	100,0%									R$ 11.088,24	0,35%
12.	SUPERESTRUTURA							4.355,70	50,0%	4.355,70	50,0%					R$ 8.711,39	0,28%
13.	COBERTURA											6.756,90	50,0%	6.756,90	50,0%	R$ 13.513,80	0,43%
14.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			622,46	100,0%											R$ 622,46	0,02%
15.	ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA							8.667,08	25,0%	8.667,08	25,0%	8.667,08	25,0%	8.667,08	25,0%	R$ 34.668,33	1,10%
16.	ESQUADRIAS													12.325,28	20,0%	R$ 61.626,40	1,95%
17.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS							9.926,81	15,0%	9.926,81	15,0%	9.926,81	15,0%	9.926,81	15,0%	R$ 66.178,70	2,09%
18.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							23.921,84	15,0%	23.921,84	15,0%	23.921,84	15,0%	23.921,84	15,0%	R$ 159.478,94	5,05%
19.	IMPERMEABILIZAÇÃO							3.426,45	30,0%	3.426,45	30,0%	4.568,59	40,0%			R$ 11.421,49	0,36%
20.	REVESTIMENTOS									109.623,17	20,0%	109.623,17	20,0%	109.623,17	20,0%	R$ 548.115,85	17,35%
21.	PINTURA															R$ 10.069,21	0,32%
22.	OUTROS SERVIÇOS RELACIONADOS															R$ 36.986,93	1,17%
23	DEMILIÇÕES E RETIRADAS			26.266,71	100,0%											R$ 26.266,71	0,83%
24	ESTRUTURAS					8.693,60	50,0%	8.693,60	50,0%							R$ 17.387,21	0,55%
25	ALVENARIA							5.770,15	100,0%							R$ 5.770,15	0,18%
26	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							1.503,45	100,0%							R$ 1.503,45	0,05%
27	REVESTIMENTOS											52.047,95	25,0%	52.047,95	25,0%	R$ 208.191,79	6,59%
28	PINTURA															R$ 347,17	0,01%
29	IMPERMEABILIZAÇÃO									3.735,09	100,0%					R$ 3.735,09	0,12%
30	SERVIÇOS COMPLEMENTARES															R$ 48.953,73	1,55%
31	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1.611,02	1,2%	2.871,96	2,2%	1.570,44	1,2%	5.509,83	4,2%	10.511,70	8,0%	18.654,57	14,3%	19.093,94	14,6%	R$ 130.687,01	4,14%
32	EQUIPAMENTOS															R$ 596.040,25	18,87%
SUBTOTAL OBRA+ ADM LOCAL		31.929,37	1,0%	56.920,42	1,9%	31.125,19	1,2%	109.201,44	4,1%	208.335,20	8,2%	369.721,83	13,9%	378.429,79	14,3%	2.622.826,63	
BDI OBRA 21,97%		7.014,88		12.505,42		6.838,20		23.991,56		45.771,24		81.227,89		83.141,02		445.284,97	
BDI EQUIP. 15,28%																91.074,95	
TOTAL FINAL E % da ETAPA		38.944,25	1,2%	69.425,83	2,2%	37.963,40	1,2%	133.193,00	4,2%	254.106,45	8,0%	450.949,72	14,3%	461.570,81	14,6%	3.159.186,55	
TOTAL FINAL ACUM. E % ACUM.		38.944,25	1,2%	108.370,09	3,4%	146.333,48	4,6%	279.526,48	8,8%	533.632,93	16,9%	984.582,65	31,2%	1.446.153,46	45,8%		

UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar
SECRETARIA GERAL DE GESTÃO DO ESPAÇO FÍSICO - SeGEF
COORDENADORIA DE ENGENHARIA CIVIL - CoECIv

Cronograma Físico-Financeiro

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO DO TEATRO FLORESTAN FERNANDES PARA ACESSIBILIDADE
End: Rod. Washington Luis, km 235 - São Carlos - SP
Local: Campus São Carlos - SP

Área construída (m2): -
Data Base SINAPI: 08/2025 - NÃO DESONERADO

Item	Discriminação	8° mês	(%)	9° mês	(%)	10° mês	(%)	11° mês	(%)	12° mês	(%)	13° mês	(%)	14° mês	(%)	Valor total do item (R$)	(%) do item
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS	1.637,74	5,5%	1.637,74	5,5%											R$ 29.777,01	0,94%
2.	MOVIMENTO DE TERRA E DEMOLIÇÕES															R$ 28.883,65	0,91%
3.	INFRA-ESTRUTURA															R$ 13.708,18	0,43%
4.	FUNDAÇÕES ESPECIAIS															R$ 9.416,26	0,30%
5.	PISOS EXTERNOS															R$ 104.789,79	3,32%
6.	ALVENARIA															R$ 19.532,87	0,62%
7.	REVESTIMENTOS	1.448,98	20,0%	1.448,98	20,0%											R$ 7.244,89	0,23%
8.	PINTURA	1.023,81	40,0%	1.023,81	40,0%											R$ 2.559,53	0,08%
9.	MARQUISES	55.757,60	25,0%	55.757,60	25,0%											R$ 223.030,39	7,06%
10.	ELEMENTOS METALICOS	45.629,95	25,0%	45.629,95	25,0%											R$ 182.519,79	5,78%
11.	FUNDAÇÕES															R$ 11.088,24	0,35%
12.	SUPERESTRUTURA															R$ 8.711,39	0,28%
13.	COBERTURA															R$ 13.513,80	0,43%
14.	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS															R$ 622,46	0,02%
15.	ALVENARIA / VEDAÇÃO / DIVISÓRIA															R$ 34.668,33	1,10%
16.	ESQUADRIAS	24.650,56	40,0%	24.650,56	40,0%											R$ 61.626,40	1,95%
17.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	9.926,81	15,0%	16.544,68	25,0%											R$ 66.178,70	2,09%
18.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	23.921,84	15,0%	39.869,74	25,0%											R$ 159.478,94	5,05%
19.	IMPERMEABILIZAÇÃO															R$ 11.421,49	0,36%
20.	REVESTIMENTOS	109.623,17	20,0%	109.623,17	20,0%											R$ 548.115,85	17,35%
21.	PINTURA	5.034,61	50,0%	5.034,61	50,0%											R$ 10.069,21	0,32%
22.	OUTROS SERVIÇOS RELACIONADOS			36.986,93	100,0%											R$ 36.986,93	1,17%
23	DEMILIÇÕES E RETIRADAS															R$ 26.266,71	0,83%
24	ESTRUTURAS															R$ 17.387,21	0,55%
25	ALVENARIA															R$ 5.770,15	0,18%
26	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS															R$ 1.503,45	0,05%
27	REVESTIMENTOS	52.047,95	25,0%	52.047,95	25,0%											R$ 208.191,79	6,59%
28	PINTURA	173,58	50,0%	173,58	50,0%											R$ 347,17	0,01%
29	IMPERMEABILIZAÇÃO															R$ 3.735,09	0,12%
30	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			48.953,73	100,0%											R$ 48.953,73	1,55%
31	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	32.548,94	24,9%	38.314,61	29,3%											R$ 130.687,01	4,14%
32	EQUIPAMENTOS	298.020,12	50,0%	298.020,12	50,0%											R$ 596.040,25	18,87%
SUBTOTAL OBRA+ ADM LOCAL		661.445,64	25,1%	775.717,75	30,3%											2.622.826,63	
BDI OBRA	21,97%	79.844,59		104.950,17												445.284,97	
BDI EQUIP.	15,28%	45.537,47		45.537,47												91.074,95	
TOTAL FINAL E % da ETAPA		786.827,70	24,9%	926.205,39	29,3%											3.159.186,55	
TOTAL FINAL ACUM. E % ACUM.		2.232.981,16	70,7%	3.159.186,55	100,0%	3.159.186,55	100,0%	3.159.186,55	100,0%	3.159.186,55	100,0%	3.159.186,55	100,0%	3.159.186,55	100,0%		

Elaborado por: Eng. Civil Matheus M. Minatel
Coordenador CoECiv - SeGEF - UFSCar
CREA : 5063738191